

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| Том I | Положение о территориальном планировании (<i>пояснительная записка</i>) | 15576 - ПЗ |
| | <i>Графические материалы:</i> • Схема генерального плана. М 1:10000 | ГП-3 |
| Том II | Обоснование проекта генерального плана (<i>пояснительная записка</i>) | 15576 - ПЗ |
| | <i>Графические материалы:</i> • Схема положения поселения в структуре Семилукского муниципального района. М 1:25000 | ГП-1 |
| | • Схема современного использования и комплексной оценки территории. М 1:10000 | ГП-2 |
| | • Схема генерального плана. М 1:10000 | ГП-3 |
| | • Схема развития транспортной инфраструктуры. М 1:10000 | ГП-4 |
| | • Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:10 000 | ГП-5 |
| Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |

Введение.

Проект генерального плана городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района выполнен на основании Распоряжения администрации городского поселения – город Семилуки № 229-Р от 29 декабря 2006 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 23.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП-11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлены ландшафтно-ресурсный потенциал городского поселения и территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительное, сельскохозяйственное, рекреационное); проанализировано социально-экономическое развитие; развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, водоотведение, тепло-, газо- и электроснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (организация жилищного строительства, системы культурно-бытового обслуживания, отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта Генерального плана городского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и

Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по организации территории Семилукского городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основная задача проекта – определение состава и содержание первостепенных градостроительных мероприятий:

- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования для создания комфортных условий жизни и деятельности населения;
- архитектурно-планировочное решение территории городского поселения;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

Результатом проекта генерального плана является градостроительная концепция и прогнозы перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы поселения – строительство жилья, объектов социального значения проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д.

В основу проекта генерального плана положены данные, представленные службами и администрацией Семилукского городского поселения:

- Паспорт муниципального образования городского поселения – город Семилуки;
- Программа экономического и социального развития Семилукского муниципального района и городского поселения – город Семилуки на 2009-2013 годы;
- Описание границ поселения;
- Данные анкетного обследования.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Картографические материалы территории Семилукского городского поселения г.Семилуки, М 1:25000, М 1:10000;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Администрация Воронежской области, 2006г;
- Материалы Кадастра;
- Материалы «Схемы территориального планирования Воронежской области», ФГУП российский государственный НИИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2007г.; «Генерального плана г. Семилуки», г. Воронеж 1982 г. ин-т «Воронежгражданпроект».

Исходный год – 2008 г.

Расчетный срок 2025 г.

I очередь – 2015 г.
