**ПРОТОКОЛ**

**заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:**

**36:28:0105009;****36:28:0109002; 36:28:0109003; 36:28:0109004**

**при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с**

**Государственным контрактом № 00108-КОН/ККР от 1 марта 2023 г.**

Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение – город Семилуки, ул. Ленина, д. 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | **21** | ” | **июня** | **20** | **23** | г | № | **1** |

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Трепалин И.В. | Исполняющий обязанности главы администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Заместитель председателя комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Коноплин Е.В. | Директор МКУ «МФЦ по управлению муниципальным имуществом»  |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Решетникова О.А. | Старший инспектор МКУ «МФЦ по управлению муниципальным имуществом» |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ягодкина М.О. | Руководитель отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района Воронежской области |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| 2. | Волков А.А. | Начальник Семилукского межмуниципального отдела Управления Россреестра по Воронежской области |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| 3. | Антипова Т.Н. | Заместитель начальника отдела по работе с объектами недвижимости ОГБУ ВО «Управление природных ресурсов» |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

**Повестка дня заседания:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" относительно местоположения границ земельных участков |
|  | (вопрос повестки дня заседания) |
|  | Докладчик: | Трепалин Илья Владимирович |
|  |  |  |
| 2. | Согласование местоположения границ земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ по картам-планам территории в границах выполнения комплексных кадастровых работ, а именно, кадастровых кварталов с учетными номерами 36:28:0105009;36:28:0109002; 36:28:0109003; 36:28:0109004 (Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение – город Семилуки).  |
|  | (вопрос повестки дня заседания) |
|  | Докладчик: | Сагалова Наталья Ивановна |
|  |  |  |
| 3. | Вопросы. |
|  | (вопрос повестки дня заседания) |
|  | Докладчик: | Сагалова Наталья Ивановна |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" относительно местоположения границ земельных участков.ассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

 (рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

**Слушали:** Трепалина Илью Владимировича

**Краткое содержание выступления:** В соответствии с Государственным контрактом № 00108-КОН/ККР от 1 марта 2023 г., заключенным между Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области и ООО "СБ груп", адрес: 394024, Воронежская обл, г Воронеж, Коминтерновский р-н, пер Здоровья, д. 25Б, проводятся комплексные кадастровые работы на территории городского поселения – г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области. Границы комплексных кадастровых работ определены границей кадастровых кварталов 36:28:0105009, 36:28:0109002, 36:28:0109003, 36:28:0109004. Сегодняшнее заседание проводится с целью согласования местоположения границ земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

На основании п.12 Приказа Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2**

Согласование местоположения границ земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ по картам-планам территорий в границах выполнения комплексных кадастровых работ, а именно, кадастровых кварталов с учетными номерами 36:28:0105009, 36:28:0109002, 36:28:0109003, 36:28:0109004 (Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение – город Семилуки).

 (рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

**Слушали:** Сагалову Наталью Ивановну

**Краткое содержание выступления:**

Сагалова Наталья Ивановна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту № 00108-КОН/ККР от 1 марта 2023 г, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 36:28:0105009, 36:28:0109002, 36:28:0109003, 36:28:0109004, а также проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы сведений единой электронной картографической основы, полученные в результате их запроса в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», материалы, представленные администрацией городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области. Кроме того некоторыми правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Сагалова Наталья Ивановна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Решили:** Ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в соответствии с частью 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", считать местоположение границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территорий в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 36:28:0105009, 36:28:0109004, подготовленными 12.05.2023 и 36:28:0109002, 36:28:0109003, подготовленными 10.05.2023 кадастровым инженером Антонюком Денисом Юрьевичем, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории городского поселения – г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, согласованными. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней до 26 июля 2023 года.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 3**

Вопросы рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

 (рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

**Слушали:** -

**Краткое содержание выступления:** Вопросов нет

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проект карты-плана территории 36:28:0105009 | б/н 12.05.2023 |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |
| 2 | Проект карты-плана территории 36:28:0109002 | б/н 10.05.2023 |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |
| 3 | Проект карты-плана территории 36:28:0109003 | б/н 10.05.2023 |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |
| 4 | Проект карты-плана территории 36:28:0109004 | б/н 12.05.2023 |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи:Председатель комиссии |  | Трепалин И.В. |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  | Коноплин Е.В. |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь комиссии |  | Решетникова О.А. |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  | Ягодкина М.О. |
|  | (подпись) |  (ф.и.о.) |
| 2. |  | Волков А.А. |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 3. |  | Антипова Т.Н. |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |