

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА И СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ
ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ-ГОРОД СЕМИЛУКИ НА 2010 ГОД**

Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) и рассчитывается по формуле;

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, равная 14 кв.м. общей площади (решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 28.11.2006г. №130 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения»);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилья, установленная Минрегионом РФ по Воронежской области;

К- количество членов семьи.

Учитывая, что Приказом Минрегиона РФ от 25.12.2009г. №603 средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Воронежской области установлена на 2010г. в размере 24950 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории городского поселения – город Семилуки на 2010-2011 годы приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 14 \times 24,95 \times К = \mathbf{349,3 \text{ (тыс.руб.)}}$$

Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К),$$

где ПМ - величина прожиточного уровня в расчете па душу населения, установленная администрацией Воронежской области.

СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, приведенной для расчета порога стоимости имущества;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегиона России от 25.02.2005г. №17) ПН принимается равным 120 (10 лет или 120 месяцев);

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Постановлением администрации Воронежской области от 25.02.2010г. №119 величина прожиточного уровня в расчете на душу населения в целом по Воронежской области за IV квартал 2009г. установлена в -размере 4924 рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 349300 К (рублей), формула порогового значения размера среднедушевого дохода на территории городского поселения – город Семилуки на 2010-2011 годы приводится к виду:

$$ПД - 4924 + (349300 \times К) / (120 \times К) - И / (120 \times К) = \mathbf{783 - И / (120 \times К) \text{ рублей.}}$$